

PROTOKOLL

FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE FOR EIKSMARKA BOLIGSAMEIE

Den 24. april 2019 ble det avholdt ordinært årsmøte i Eiksmarka Boligsameie i Eiksmarka vel.

1. KONSTITUERING

Til stede var 37 sameiere og 18 med fullmakt, totalt 55 seksjoner var representert.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen.

Elisabeth Fjeld fra BSS Forvaltning AS ble valgt til møteleder.

Gitte Sundland Safi fra BSS Forvaltning AS ble valgt til referent.

Magnus Okkelmo og Einar Gartå ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Dagsorden ble godkjent.

2. ARSMELDING FRA STYRET FOR 2018

Styrets årsmelding for 2018 ble gjennomgått og tatt til orientering.

3. ARSREGNSKAP

Årsregnskapet som viste et overskudd med kr 812.240,- ble godkjent. Resultatet føres i sin helhet mot egenkapitalen.

Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til orientering.

4. GODGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonoraret fastsettes til kr. 240.000,- for 2019 som følge av rørprosjektet (tidsbegrenset).

Styrehonoraret vedtas mot 7 stemmer.

5. BUDSJETT FOR 2019

Styrets forslag til budsjett for 2019 ble gjennomgått og tatt til orientering.

Det bemerkes på at felleskostnadene har økt mye i løpet av de siste ti årene og om økt dugnadsinnsats kan bidra til minske fremtidig økning. Styret tar dette til etterretning.

6. INNKOMMENDE FORSLAG

Det var ved fristens utløp 6 innkomne forslag.



Sak 6.1 Rør-fornyng

Forslag til vedtak:

Avtale om rørfornyng mellom BTS Rørfornyng AS og EBS av 2. april 2019 godkjennes.
Saken ble enstemmig vedtatt.

Sak 6.2 Finansiering av rør-fornyng

Styrets forslag til vedtak:

Styret gis fullmakt til å selge gnr. 34, bnr. 19, snr. 97 i Bærum kommune (vaktmesterleiligheten).

Saken ble vedtatt mot 1 stemme.

Styrets forslag til vedtak:

Det gjøres en ekstraordinær innbetaling fra hver enkelt seksjon. Det totale beløpet som innbetales fra alle seksjonene er NOK 1.440.000,-. Innbetalingen fordeles etter sameierbrøkene.

Saken ble vedtatt mot 2 stemmer.

Motforslag:

Styret gis fullmakt til opptak av og trekk på rammelån med øvre ramme på 7 millioner kroner.

Saken ble ikke vedtatt med 2 stemmer mot 53 stemmer.

Styrets forslag til vedtak:

Styret gis fullmakt til opptak av og trekk på rammelån med øvre ramme på 12 millioner kroner.

Saken ble vedtatt med 52 stemmer mot 3 stemmer.

Sak 6.3 Endring av vedtektene

Forslag til vedtak:

Vedtektene § 13 endres til: «Den øverste myndighet i sameiet utøves av årsmøtet. Hvert år innen den 30. juni skal det avholdes årsmøte».

Saken ble enstemmig vedtatt.

Sak 6.4 Betaling for trappevask inngår i felleskostnadene fra 1.1.2020.

Forslag til vedtak;

Det innbetales kr 100,- pr mnd. per seksjon fra 1.1.2020 for trappevask. Dettet vil komme som en tilleggspost på fakturaen for felleskostnader.

Saken ble vedtatt med 33 stemmer mot 16 stemmer.

Sak 6.5 Fjerning av trær på lekeplassen

Forslag til vedtak;

Fjerning av trær på lekeplassen.

Forslag til vedtak fra styret angående stemmegiving:

Felling av ett tre behandles med normalt flertall på årsmøte. Fjerning av flere trær krever 2/3 flertall.

Forslaget om stemmegivning ble enstemmig vedtatt.



Nytt forslag fra styret:

Styret får i oppdrag å ha dialog med blokkene om hva som skal inn i trefellingsplanen for lekeplassen og fellesområdene som skal tas opp på blokkmøtene.

Opprinnelig forslaget om fjerning av trær på lekeplassen ble trukket av innsender.

Nytt forslag fra styret ble enstemmig vedtatt.

Sak 6.6 Endring av ordensreglene

Motforslag fra styret:

Styret foreslår at endringen utsettes for å ses i sammenheng med utarbeidelse av nye vedtekter og ordensregler.

Forslag vedtas mot 4 stemmer.

Forslag til vedtak;

Ordensreglene endres til:

1. Generelt

a) Ordensreglene tar sikte på å sikre sameierne og leietakere god orden, ro og trivsel i boligsameiet ved fastsettelse av visse informasjon, normer, påbud og forbud.

b) Den enkelte sameier og leietaker skal være i besittelse av ordensreglene, kjenne innholdet og er ansvarlig for at reglene blir overholdt.

c) Ro og orden

Legg merke til følgende:

- Det skal normalt være ro i leilighetene fra kl. 23.00 til kl. 07.00 (søn- og helligdager til kl. 08.00). Det skal vises særlig hensyn, slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres.

- I det daglige skal det vises hensyn til naboer med hensyn til generering av sjenerende støy, ved høylytt tale/roping, dunking, musikk og annen bråkende aktivitet.

- Sang og spill på musikkinstrumenter og musikkanlegg må ikke ha så høyt lydnivå at det sjenerer naboer.

- På søn- og helligdager skal sjenerende støy ikke forekomme.

- Oppussingsarbeid som vil generere støy skal varsles.

- Snekring, banking eller annen sterk sjenerende støy som forårsakes av håndverkeres større maskiner, verktøy e.l. skal begrenses til vanlig arbeidstid, 07.00-16.00 på ukens 5 virkedager.

Ved behov for avvik skal dette i hovedsak avtales med naboer.

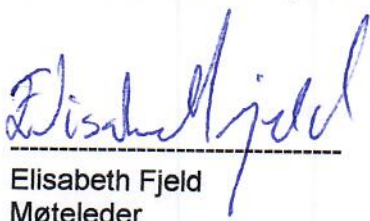
Generelt skal det ikke forekomme generende støy fra oppussingsarbeid etter kl. 20.00.

Saken ble ikke vedtatt mot 4 stemmer.

7. VALG AV MEDLEMMER TIL STYRET OG VALGKOMITEEN

Det skal ikke velges styre før i 2020.

Eiksmarka, den 24. april 2019.


Elisabeth Fjeld
Møteleder


Magnus Okkelmo


Einar Gartå